

Verkauf eines kommunalen Grundstücks:

„Aueweg 2 in 02829 Schöpstal/ OT Girbigsdorf Flur 3, Flurstück 100/2“

Das Verkaufsobjekt befindet sich innerhalb der Gemeinde Schöpstal im Ortsteil Girbigsdorf und ist mit einem freistehendem Herrenhaus bebaut, welches neben dem Erdgeschoss, ein Obergeschoss sowie ein teilweise ausgebautes Dachgeschoss besitzt. Das Gebäude weist einen einfach ausgestatteten und überwiegend technisch überalterten sowie mit zahlreichen Mängeln und Schäden behafteten Zustand aus.

Das Verkaufsobjekt ist in der Liste der Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen als „Schloss Nieder Girbigsdorf, Elze-Gut“ erfasst.

Das Herrenhaus dient lediglich nur noch zu Abstellzwecken, der überwiegende Teil des Gebäudes steht leer und wird nicht mehr genutzt.

Das Grundstück besitzt eine Größe von 5.883 m² und ist zum Teil eingefriedet, ebenso befindet sich auf dem Grundstück ein Teil des Aueparks mit erheblichem Baumbestand, die Freiflächen sind im Übrigen als asphaltierte Stellplatzfläche und Grundstückszufahrt ausgeführt.

Das Grundstück ist vollständig erschlossen und ist mit einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für Trink- und Abwasser und sowie einem Wegerecht belastet.

Nach Auffassung des Sachverständigen wird eine zukünftige Wohnnutzung nach einer umfassenden Gebäudesanierung als sinnvoll angesehen. Eine anderweitig gewerbliche Nutzung wird aufgrund der Lage im ländlichen Bereich sowie Art und Ausführung des Gebäudes als nicht sinnvoll erachtet.

Zum Wertermittlungstichtag 05.05.2022 wurde für das Verkaufsobjekt ein Verkehrswert von **150.000 €** geschätzt.

Interessenten können sich zu den Öffnungszeiten in der Gemeinde Schöpstal, Am Schloss 11, in 02829 Schöpstal/ Ebersbach oder schriftlich bzw. per Email unter info@gemeindeschoepstal.de melden.

Um die Vorlage einer Nutzungskonzeption wird gebeten.

gez. Kalkbrenner
Bürgermeister